

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 6

Плата, руб. /м2: 49,05

Площадь жилых помещений, м2: 2 737,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 611 343,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 611 343,22
1. Осмотры МКД					52 875,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	1,00	1	605,03
Осмотр кровли	м²	2,82	1 219,00	2	6 875,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	2 737,50	2	23 652,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 015,70	2	8 186,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 015,70	2	8 186,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 015,70	1	4 093,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	12,00	1	1 089,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					217 687,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	35,00	2	43 087,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 657,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	12,00	1	13 736,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					260 942,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2+ доп.взнос 250 000)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м²	60,00	1 015,70	1	60 942,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					24 482,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	200,00	1	24 482,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					339 471,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					250 395,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	294,00	24	105 134,40
Мытье окон	м²	40,28	54,00	1	2 175,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	73,80	104	34 077,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	220,20	104	109 007,81
7.2 Уборка придомовой территории					86 147,12
Механизированная уборка территории	м²	5,12	200,00	12	12 288,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 000,00	3	22 320,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 000,00	3	3 150,00
Уборка территории	м²	14,54	104,00	32	48 389,12
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					694 227,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	2 737,50	12	96 579,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 015,70	1	7 404,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 015,70	4	8 735,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	11,00	1	7 033,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	44,00	3	6 148,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	44,00	1	2 049,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	2 737,50	12	366 277,50

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.